

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML/2026/149 uzavřené dne 12. 5. 2026 (dále jen „**Smlouva**“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)

číslo dodatku Objednatele: SML/2026/149-1

číslo dodatku Zhotovitele: PM/2026/001-1

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Pavel Míka – FALIKO**
se sídlem: Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor
jednající: Pavel Míka, majitel
IČ: 18325297
DIČ: CZ6406151037
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním OZ, tento dodatek č. SML/2026/149-1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Článek II.

1. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést dílo dle Změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pozdějším znění.
3. Celková cena díla uvedená v článku 4. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku se mění po dohodě Smluvních stran na výši

1.308.181,60 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Článek III.

1. Přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

2. Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že připojí k tomuto Dodatku uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady města č. 16/2026/4.1 ze dne 4. 8. 2026.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v tomto Dodatku, jakož i se zveřejněním Dodatku samotného v souladu s platnými předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovících dne

V Táboře dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Pavel Míka
jednatel společnosti

Změnový list projektové dokumentace

ZL I'. 1

Projekt: **"Lelákovice - výměna podlahové krytiny v sále kulturního domu"**

Investor: Město Lelákovice, Náměstí 5. května 1/11, 250 88 Lelákovice

Zhotovitel: Pavel Míka a Faliko, I.s. Armády 2244, 390 02 Tábor, IČ: 183 25 297

Zpracovatel projektu: -

Technický dozor: LTM stavební s.r.o., Bořeny Jandlové 2132/3, 143 00 Praha 4 - Modřany

Autorský dozor: -

Název: Úprava rozsahu díla dle skutečně provedených prací ZL I'. 1

Vystavil:

Datum vydání ZL: 24.7.2026

Předmět změny:

Neprovedené práce - MĚNĚNÉ PRÁCE:

- Provedení základního laku dřevěných podlah
- Provedení vrchního laku pro velmi vysokou zátěž dřevěných podlah

Provedené VÍCEPRÁCE:

- Provedení povrchové úpravy tvrdým voskovým olejem ve všech provedeních
- Seřízení prasklin betonu - pročištění betonového potrubí, sesponování nerezovými sponami, zalití epoxidovou pryskyřicí
- Penetrace - epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad
- Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem
- Posyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 1,5 do 3,0 kg/m²
- Dodávka PVC Tarkett v l. pro šezu
- Montáž PVC v l. dodávky lepidla
- Opravy betonového potrubí v místech montáže schodových lišt (správková hmota Schönox RR)
- Dodávka a montáž schodových lišt do schodových místností sálu
- Dodávka a montáž schodové lišty do hlavního vstupu sálu

Všechny uvedené změny byly odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů zástupcem investora a technickým dozorem stavebníka.

Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:

Jedná se o změny, navržené v průběhu realizace díla samotným zhotovitelem, případně zástupcem investora, které zohledňovaly reálný stav na staveništi.

Všechny změny oproti schválené realizační dokumentaci jsou uvedeny v příloženém ocenění ZL.	
Výše uvedený seznam je základním přehledem, podrobné položky jsou uvedeny v příloženém rozpočtu.	
Přílohy: Ocenění soupis prací zpracovatel: Miroslav Čápek	
Dopad změny do vydané dokumentace: Výkaz výměr / rozpočet	
CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD:	+41.178,50 Kč bez DPH
ČASOVÝ DOPAD:	0 dnů

Zhotovitel: Miroslav Čápek

Podpis

datum

TDS: Ing. Pavel Krofta

Podpis

datum

Objednatel:

Andrea Prknová, referent OSMI

Podpis

datum

Ing. Josef Pátek, starosta

Podpis

datum

Změnový list

Akce: Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu města Čelákovice

Soupis provedených prací nad rámec smlouvy o dílo: SML 2026/149

Provedení povrchové úpravy tvrdým voskovým olejem ve třech provedeních

930 m ²	á	217,00 Kč	201 810,00 Kč
--------------------	---	-----------	---------------

Sešití prasklin betonu - prořezání betonového potěru, sesponování anticorovými sponami, zalití epoxidovou pryskyřicí

89 mb	á	283,00 Kč	25 187,00 Kč
-------	---	-----------	--------------

Divadelní šatna:

Penetrace epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásákavý podklad

1,5 m ²	á	160,00 Kč	240,00 Kč
--------------------	---	-----------	-----------

Penetrační epoxidový nátěr podlah plněný pískem

1,5 m ²	á	220,00 Kč	330,00 Kč
--------------------	---	-----------	-----------

Posyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 1,5 do 3,0 kg/m²

1,5 m ²	á	34,00 Kč	51,00 Kč
--------------------	---	----------	----------

Dodávka PVC Tarkett vč. prořezu

2 m ²	á	543,00 Kč	543,00 Kč
------------------	---	-----------	-----------

Montáž PVC vč. dodávky lepidla

1,5 m ²	á	265,00 Kč	397,50 Kč
--------------------	---	-----------	-----------

Dodávka přechodových lišt:

Opravy betonového potěru v místě montáže přechodových lišt

Správková hmota Schönox RR

8 kg	á	53,00 Kč	424,00 Kč
------	---	----------	-----------

Montáž

2 hod	á	480,00 Kč	960,00 Kč
-------	---	-----------	-----------

Dodávka přechodových lišt do přilehlých místností sálu

4,5 mb	á	367,00 Kč	1 651,50 Kč
--------	---	-----------	-------------

Dodávka přechodové lišty do hlavního vstupu sálu

4,5 mb	á	367,00 Kč	1 651,50 Kč
--------	---	-----------	-------------

Montáž přechodových lišt

8,5 mb	á	198,00 Kč	1 683,00 Kč
--------	---	-----------	-------------

Celkem:			234 928,50 Kč
----------------	--	--	----------------------

Odpočet neprovedených prací dle smlouvy o dílo: SML 2026/149

Provedení základního laku dřevěných podlah

310 m ²	á	185,00 Kč	-57 350,00 Kč
--------------------	---	-----------	---------------

Provedení vrchního laku pro velmi vysokou zátěž dřevěných podlah

620 m²

á

220,00 Kč

-136 400,00 Kč

Celkem bez DPH:

41 178,50 Kč

V Táboře dne 21.07.2026

Kontaktní osoba: p. Šašek Miroslav

Telefon: 777 559 420